Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Севастопольская д.70

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

Председателя ТСЖ «Тепличник»,Абрамов Юрий Александрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3140.5	м2	0,40	1 256,20
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/3140.5	м2	0,18	565,29
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения,водоотведения(канализация) в подвальных помещениях 1,2,3,4 подъезд заявка 567 от 20.10.23 г	1/3.2968	1000 м2	863,54	2 846,92
Осмотр системы центрального отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях при пуске тепла	1/0.8242	1000 м2	863,54	711,74
Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла	1/0.94215	1000 м2 жилой площади	2 158,85	2 033,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске тепла	1/32	1 стояк	108,55	3 473,31
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
Погрузка материалов в автотранспортные средства вручную	1/0.614	т	96,20	59,07
Перевозка грузов 1-го класса на расстояние до 10 км автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на , работающих вне карьера грузов 1-го класса по дорогам усовершенствованным типом покрытия на расстояние до 10 км	1/0.614	т	1 566,33	961,72
Закрепили канализационный растуб в тех подполье заявка 64 от 31.10.23 г. подъезд 2	1/1	1 соединение	60,08	60,08
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения заявка 476 кв 8 от 16.10.23	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Замена перегоревшей электролампы подъезды 1,2 ,3,4	1/4	электролампа	18,42	73,65
лампа эл =17,27	1/4	шт	17,27	69,08
Замена рти на на кране хвс от 05.10.23 г заявка 366 кв 29	1/1	шт	241,30	241,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячей воды - в стояке заявка 328 в кв 42 от02.10.23 г	1/1	1 стояк	108,55	108,55
Очистка канализационной сети внутренней подъезд 3 заявка 515 от 18.10.23 г	1/0.1	100 м трубопровода	5 948,50	594,85
Перепаял стояк гвс в кв 36 от 19.10.23 г заявка 559	1/0.1	фасонных	6 258,61	625,86
Очистка стояка гвс в кв 36 от 19.10.23 г заявка 559	1/0.03	100 м трубопровода	8 922,76	267,68
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм в тех подполье на спускники	1/0.03	100 шт.	23 549,48	706,49
кран шар лат 20 мм= 60.06	1/3	шт	64,35	193,05
Смена муфт ком в тех подполье на спускники	1/0.5	10 фасонных частей	5 006,88	2 503,44
муфта соед 32 мм пп 13,20	1/3	шт	13,20	39,60
угольник 90(32)=21.78	1/1	шт	21,78	21,78
муфта соед 25 мм =7.37	1/2	шт	7,37	14,74
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 ммв тех подполье на спускники	1/0.01	100 шт.	19 963,75	199,64
кран шар ст 25 мм=75,90	1/1	шт	75,90	75,90
муфта 25 мм=49,06	1/1	шт	49,06	49,06
Заделка подвальных окон железом	1/0.1	10 м2	976,86	97,70
дюбель гвоздь =10	1/20	шт	10,00	200,00